



# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT LÜBECK

FÜR DEN TEILBEREICH: Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moisling  
durch Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), in Verbindung mit der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

## Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufäche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbaufläche nach Art der Zweckbestimmung  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf nach Art der Zweckbestimmung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Stadtteilhaus
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

## weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- |  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8050a0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Fläche für den Gemeinbedarf<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)                |  |          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span>   | Kirche   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Schule   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a050c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Bahnanlagen<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)                                |  |          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6aa84f; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO) |  |          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span>   | Spiel- und/oder Bolzplatz  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Friedhof |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9acd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | Fläche für die Landwirtschaft<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)             |  |          |

Hansestadt Lübeck  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 5 - Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung und Bauordnung